

## **Currículum cronológico del Socio Fundador:**

**José M<sup>a</sup> Pera Pardina:** Natural de Barbastro (Huesca). Casado y con 2 hijos.

## **ESTUDIOS CURSADOS**

Bachillerato realizado en Barbastro.

Aparejador y Arquitecto Técnico, (Promoción 1963), en Barcelona, nº colegiado 1.508.

Estudios de Económicas y de Arquitectura.

Perito en Valoración y Tasación de Daños. (Promoción 1988).

## **ANTECEDENTES PROFESIONALES**

**1962 - 63:** Trabajos de Delineación y Presupuestos en Empresa Constructora (MONITOR)

**1965 - 65:** Estudios de Arquitectura y Milicias.

**1965 - 67:** Jefe de Obras en Constructora (CIDESA),

Obras: Trabajos de acabados en edificios de viviendas y locales comerciales en el Polígono de Bellvitge (Barcelona).

**1967 - 68:** Jefe Departamento de Planificación / Métodos y Staff de Dirección en las oficinas centrales de la misma Constructora.

**1968 - 72:** Director de las obras del Polígono de Bellvitge para la misma Constructora.

Obras: Realización del Polígono de Bellvitge de Viviendas prefabricadas de hormigón, desarrollando trabajos de:

Pilotajes y Cimentaciones.

Fábricas de Prefabricados.

Montaje Estructuras Prefabricadas Edificios y Locales.

Urbanización (Alcantarillado, Vialidad, etc...)

Volumen de obra aprox.: 5.000 Viviendas, con un rendimiento de 9 viv. día.

**1973:** Jefe de Obras en la Construcción de un Polígono de 240 viviendas prefabricadas de hormigón en Cornellà, en un plazo de 6 meses, para la Obra Sindical del Hogar.  
Inicio de 200 viviendas en San Salvador (Tarragona).

**1974 - 75:** Jefe de obra en Constructora HELMA, S.A.

Obras: Edificio singular de Oficinas y Laboratorio ICI-ESPAÑA.  
Construcción de un puente en el Paseo de la Zona Franca.

Jefe de obra en Constructora COTELSA

Obras: Edificios de viviendas y apartamentos en Barcelona y su periferia (Gavà, Vilasar de Mar, Sant Boi, etc...)

Ambas Constructoras por iniciarse la época de crisis, hicieron suspensión de pagos.

**1975 - 88:** Aparejador Liberal, para varias Inmobiliarias privadas, Patronato Municipal de la Vivienda y Ayuntamientos varios, desarrollando trabajos de:

- Mediciones, Presupuestos y Descomposición de Precios.
- Comparativos de ofertas y Contratación de Obras.
- Planning, Control de Obras, Certificaciones, etc...

Obras:	1975 - 77:	3 Almacenes Industriales	60.000 m <sup>2</sup>
	1977 - 79:	4 Edificios de Oficinas	23.000 m <sup>2</sup>
	1980 - 82:	4 Edificios Viv. 1 Chalet.	370 viv.
	1982 - 84:	1 Fábrica de Hilaturas 1 Remodelación viviendas	3.400 m <sup>2</sup> 120 viv.
	1984 - 85:	1 Colegio Preescolar-EGB 1 Rehabilitación Edificio	24 viv.
	1985 - 86:	2 Edificios de viviendas	382 viv.
	1986 - 87:	1 Colegio Preescolar-EGB 1 Casa Unifamiliar.	
	1987 - 88:	1 Edif. Oficinas HERON-II	20.000 m <sup>2</sup>

Volumen de obra aproximado: 4.500 millones (Pts.).

**1988 - 90:** Se crea la empresa CTEC (Consultores Tecno Economicos de la Construcción) realizando labores principalmente de Coordinación de Obras (Project Management) y otros trabajos como Direcciones de Ejecución, Control Tecno Económico (Project Monitoring), Mediciones, Presupuestos, Tasaciones, Auditorias de Proyectos, etc... en las que destacan las siguientes obras:

Hotel Hilton (Barcelona)	22.680 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas Diagonal, 371	2.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas Ramblas, 140	1.800 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas. P <sup>o</sup> Castellana, 9-11	13.100 m <sup>2</sup>	(Madrid)
Volumen de obra aproximado: 5.500 millones (Pts.).		

**1991 - 93:**

Clínica New Teknon	24.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas Diagonal, 309	2.865 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas Pau Claris, 102	2.490 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas P <sup>o</sup> de Gracia, 28	4.890 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas Carabela Niña, 12	6.090 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio Oficinas Diagonal-Sarria	45.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Volumen de obra aproximado: 8.200 millones. (Pts.)		

**1993 – 02:**

Bloque viviendas CAN ALZAMORA	78 viv.	(Rubí)
Complejo viviendas EIX MAÇIA	225 viv.	(Sabadell)
Centre Comercial BARNASUD	71.800 m <sup>2</sup>	(Gavà)
Urbanización + Tenis y Vestuarios		
LES MASSOTES	13.200 m <sup>2</sup>	(Gavà)
L´AQUARIUM Mundo Submarino	15.550 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Bloque viviendas LA GRIPIA	112 viv.	(Tarrasa)
Complejo viviendas COLL FAVA	398 viv.	(S.Cugat)
Bloques viviendas Av. Madrid y Pardiña	60 viv.	(Lérida)
Complejo viviendas adosadas EL PALMAR	40 viv.	(Premià)
Complejo apartamentos y casas NIN DE BERET	130 apt.	(Baqueira)
Bloque viviendas Sant Pau INPAUSA	104 viv.	(Barcelona)
Complejo viviendas Avd. Constitución	332 viv.	(Castelldefels)
Edificio oficinas en San Cugat	20.918 m <sup>2</sup>	(S. Cugat)
Edificio de viviendas I.ZABALBURU	85 viv.	(Tarragona)

Edificio de viviendas Illa Verda	50 viv.	(Manresa)
Complejo viviendas Diagonal Mar (321 viv.)	55.180 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio de oficinas Muntadas II - Prat de Llobregat	5.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Volumen de obra: Aproximado 29.775 millones (Pts.).		

**2002 – 05:**

En 2002 la empresa CTEC pasa a nombrarse Pera Pardina Consultores S.L.

Edificio de oficinas Diagonal Mar	22.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Edificio de oficinas La Guinardera	15.000 m <sup>2</sup>	(S. Cugat)
Hotel IBIS 100 habitaciones	3.624 m <sup>2</sup>	(Montmeló)
Hotel IBIS 100 habitaciones	4.329 m <sup>2</sup>	(Molins de Rei)
Bloque de 60 viviendas NOU CENTRE	9.525 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
Bloque de 42 viviendas BUFALA	6.504 m <sup>2</sup>	(Badalona)
Ampliación viviendas COLL FAVA	115.000 m <sup>2</sup>	(S.Cugat)
Complejos de Viviendas en Can Palots / Can Gurgui	32.200 m <sup>2</sup>	(Canovelles)
Complejo de 80 pisos + 17 casas	8.042 m <sup>2</sup>	(S.Cebrià de V.)
Centro de Diagnósis Médicas	1.100 m <sup>2</sup>	(Hospitalet de Ll.)

**2005 –07:**

Edificio de oficinas TORRE COPISA	12.463 m <sup>2</sup>	(Hospitalet Ll.)
Complejo de 108 viviendas ATRIUM	17.065 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
3 Edificios con 64 viv. MAS D'EN VILA	9.222 m <sup>2</sup>	(Vilassar d.Mar)
2 Edificios viviendas VPO "EL MASSET"	3.500 m <sup>2</sup>	(L'Ametlla V.)
344 Viviendas en Can Matas	28.500 m <sup>2</sup>	(Sant Cugat)
72 Viviendas (UA-8)	8.990 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
SPA Mas Torrent	1.183 m <sup>2</sup>	(Torrent, Girona)
Urbanización Sant Febo	31.400 m <sup>2</sup>	(Torrent, Girona)
Urbanización VINYES DEL TURÖ	120.000 m <sup>2</sup>	(S.E.Sesrovires)

**2007 –08:**

Rehabilitación Hotel MEDIUM 105 habitaciones	6.350 m <sup>2</sup>	(Valencia)
1 Edificio 81 viv. VPO	7.653 m <sup>2</sup>	(Barberà, Valles)
1 Edificio 50 viv. "EL BOSQUET"	7.210 m <sup>2</sup>	(Parets del Valles)
1 Edificio 32 viv. RAMBLETA II	4.108 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
252 viv.+ Urbanización Residencial CAN ROVIRA	96.953 m <sup>2</sup>	(Polinyà)
187 viv. NAVAS DE TOLOSA	27.761 m <sup>2</sup>	(Terrassa)
355 viv. (UA-13)	64.040 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
15 viv. + 15 ofic. en la calle Pere IV	5.756 m <sup>2</sup>	(Barcelona)

Auditoria de Proyecto de 152 Viviendas 15.322 m<sup>2</sup>(Hospitalet de Ll.)

**2009 - 10:**

**EN CONSTRUCCION:**

Hotel IBIS 108 habitaciones	5.487 m <sup>2</sup>	(Mollet del Valles)
Rehabilitación Hotel CORTEZO 92 habitaciones	5.692 m <sup>2</sup>	(Madrid)
UA-13 (Oficinas en la Diagonal)	8.750 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Rehabilitación Palau Alòs	3.340 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Ampliación del museo Picasso	1.650 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Parking Plaza la Gardunya (Mercado de la Boqueria)	22.350 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Espacio de Mujeres Ca la Dona y Casal Infantil (Plan E)	2.387 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Escuela de Música Xamfrà (Plan E)	800 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Bloque de 10 Viviendas (Grecia)	700 m <sup>2</sup>	(Calafell)
Bloque de 12 Viviendas (Florenci Valls)	2.100 m <sup>2</sup>	(Igualada)
Bloque de 38 Viviendas (Mossen Pius Forn)	5.700 m <sup>2</sup>	(Calaf)
Bloque de 15 Viviendas (Soledad 98)	2.230 m <sup>2</sup>	(Igualada)
Bloque de 16 Viviendas (Via Augusta)	2.560 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Bloque de 6 Viviendas exclusivas (Dalmasses)	1.000 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Rehabilitación Bloque de Viviendas (Basses)	1.285 m <sup>2</sup>	(Barcelona)
Urbanización Calle Joaquim Costa	m <sup>2</sup>	(Barcelona)

**EN PROYECTO:**

84 + 66 viv. de VPO en CASERNES Sant Andreu		(Barcelona)
Aparhotel 35 apartamentos	2.767 m <sup>2</sup>	(Mollet del Valles)
Urbanización en Regencós	9.100 m <sup>2</sup>	(Regencós)

**PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA:**

Como Director Técnico en la construcción de varios Edificios de Viviendas Sociales desde 1986 a 1996.

Volumen de obra: Aproximado 240 viv./año equivalentes a 1.400 millones de pesetas/año.